

Утвержден общим собранием учредителей  
Протокол от 25.12.2012 г.

Зимин С.И.

Абраюков А.Н.



**УСТАВ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству»**  
(новая редакция)

г. Комсомольск-на-Амуре  
2013 год

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству», (в дальнейшем именуемое «Общество») создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иного применимого законодательства.

1.2. Общество создается без ограничения срока его деятельности.

1.3. Местом нахождения Общества является: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, д.42, корп. 5.

1.4. Фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству».

1.5. Полное наименование на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству».

1.6. Сокращенное наименование Общества - ООО «СЗ по ЖКХ».

1.7. Общество является коммерческой организацией.

## 2. Предмет и цели деятельности

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли посредством осуществления хозяйственной и иной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей в товарах и услугах.

2.2. Общество создано с целью выполнения функций управления многоквартирными домами и оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Основным видом деятельности Общества является управление многоквартирными домами.

2.3. Для достижения целей указанных в пункте 2.2. настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- ведение технической документации на дом и инженерные сооружения;
- обеспечение учета копий договоров найма, аренды общего имущества дома, договоров управления, копий правоустанавливающих документов;
- ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые ЖКУ;
- выдача, проживающим в доме, расчетных документов и справок о размере занимаемых помещений, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании и пр.;
- проведение технических осмотров жилых зданий;
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, капитальному ремонту дома и его инженерного оборудования;
- подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- организация выполнения работ по санитарному содержанию многоквартирных домов и их придомовой территории;
- организация выполнения работ по текущему содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов;
- информирование граждан;
- отчетность перед собранием собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору управления;
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств (выморочное имущество), своевременное информирование муниципальных органов о наличии таких;
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в помещениях собственников;
- активирование фактов не предоставления ЖКУ потребителям, проживающим в многоквартирном доме;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- подготовка домов к сезонной эксплуатации;
- прием населения. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;
- консолидирует финансовые потоки для осуществления расчетов с предприятиями и организациями за выполненные работы и оказанные услуги в соответствии с заключенными договорами;
- осуществляет расчеты с предприятиями и организациями, выполняющими работы и оказывающие услуги по обслуживанию жилого и нежилого фонда, придомовых территорий, поставке коммунальных услуг, в соответствии с заключенными договорами. Осуществляет контроль над выполнением договорных обязательств;
- обеспечивает регистрационный учёт владельцев и пользователей жилыми и нежилыми помещениями, а также свободного жилого фонда.

2.4. Общество вправе без ущерба основным видам деятельности на договорной основе осуществлять, приносящие доходы следующие виды предпринимательской деятельности:

- Оказание платных услуг населению и арендаторам нежилых помещений, по производству работ не заложенных в тарифах на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- Риэлторская деятельность.
- Расчетно-кассовое обслуживание.
- Юридическая деятельность.
- Рекламно-информационная деятельность.
- Осуществление других видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Общество обладает универсальной правоспособностью, может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, в том числе прямо не предусмотренных в Уставе и не запрещенных действующим законодательством.

2.5. Право осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Общества с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### 3. Правовое положение

3.1 Общество считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3.2 Общество от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3 Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4 В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Учредителя или вине других лиц, имеющих право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на Учредителя или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.5 Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

3.6 Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.7 Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность:

- за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.);
- обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством;
- хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.8 Общество имеет право:

- Совершать в пределах своей компетенции всякого рода сделки и иные юридические акты с учреждениями, предприятиями, организациями, обществами, кооперативами и отдельными физическими лицами в соответствии с законодательством РФ;
- Размещать облигации и иные эмиссионные бумаги в порядке, установленном законодательством РФ о ценных бумагах;

- Осуществлять в установленном порядке производственно-коммерческую и иную деятельность;
- Учреждать в РФ и за рубежом свои представительства, филиалы, дочерние предприятия, а равно участвовать во всякого рода организациях и предприятиях.

#### 4. Уставный капитал

4.1. Уставный капитал Общества составляет 30 600 рублей.

4.2. Уставный капитал вносится денежными средствами.

4.3. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов Участников Общества или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» обязано уменьшить свой Уставной капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли его Участников в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать Уставной капитал по основаниям и в случаях, определенных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.5. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по цене предложения третьему лицу или заранее определенной Уставом цене, если другие Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли Участника доли. При этом осуществление Обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной Уставом цене допускается только при условии, что цена покупки Обществом доли или части доли не ниже установленной для Участников Общества цены.

4.6. Участники Общества вправе продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества в порядке, предусмотренном Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества. Согласие Общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется.

Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной Уставом Общества цене пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных его участников и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты с указанием цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта

считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. В противном случае доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене, не ниже установленной в оферте для участников Общества и Общества, если Общество имеет, согласно настоящему Уставу, преимущественное право покупки.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Уступка преимущественного права покупки не допускается.

4.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, независимо от согласия Общества или его участников.

4.8. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, соответствующую до совершению сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

4.9. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

Решение общего собрания участников о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале принимается единогласно всеми участниками Общества.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4.10. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.11. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам и (или), если это не запрещено настоящим Уставом, третьим лицам.

## 5. Права и обязанности Участников

5.1. Участники обязаны:

5.1.1. Соблюдать требования Устава, условия Учредительного договора; выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.3. Беречь имущество Общества.

5.1.4. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

5.1.5. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Участники имеют право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

5.2.3. Принимать участие в распределении прибыли. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди участников.

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

- 5.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.
- 5.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 5.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.
- 5.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.
- 5.2.9. В любое время выйти из Общества независимо от согласия других участников и получить стоимость части имущества Общества, соответствующей его доле в уставном капитале, в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и законом.
- 5.2.10. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

## **6. Порядок и последствия выхода Участника из Общества и порядок перехода доли (части доли) в Уставном капитале Общества к другому лицу**

- 6.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников или Общества.
- 6.2. В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.
- 6.3. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества. Действительная стоимость доли Участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.
- 6.4. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.
- 6.5. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким Участникам данного Общества. Согласие Общества или других Участников Общества на совершение такой сделки не требуется.
- 6.6. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.



6.7. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей, если соглашением Участников Общества не предусмотрен иной порядок осуществления данного права. В случае, если один из Участников Общества является единственным желающим из числа Участников Общества на покупку доли (части доли), то он вправе приобрести ее в полном объеме.

6.8. Общество пользуется преимущественным правом на приобретение доли (части доли), продаваемой его Участником, если другие Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли).

6.9. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных Участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи.

6.10. В случае если Участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, если иной срок не предусмотрен соглашением Участников Общества, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

6.11. Уступка преимущественного права на приобретение доли (части доли) не допускается.

6.12. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) Участника Общества в уставном капитале Общества по долгам Участника, Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (часть доли) Участника.

## **7. Исключение Участника Общества из Общества**

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## **8. Органы управления Обществом**

8.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание Участников Общества
- Исполнительный орган – Директор

## **9. Общее собрание Участников Общества**

9.1. Общее собрание Участников Общества является высшим органом управления Общества.

9.2. Все Участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании Участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.3. Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.4. Исключительная компетенция Общего собрания Участников Общества:

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- назначение Директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций а также принятие решения о передаче его полномочий коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- решение вопросов о создании филиалов и открытии представительств;
- предоставление Участникам Общества дополнительных прав или возложение на Участников Общества дополнительных обязанностей;
- прекращение или ограничение дополнительных прав, а также прекращение дополнительных обязанностей Участников Общества;
- решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а, также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- распределение доли, принадлежащей Обществу, между Участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым Участникам Общества или третьим лицам;
- выплата действительной стоимости имущества Участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из Участников Общества;
- определение условий оплаты труда Директора, а также руководителей филиалов и представительств;
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.5. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества, не может быть передано исполнительному органу.

9.6. Общее собрание Участников Общества может быть очередным или внеочередным. Очередное Общее собрание Участников Общества проводится не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание Участников Общества проводится при необходимости.

9.7. Очередное Общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества.

9.8. Очередное Общее собрание Участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.9. Внеочередное Общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, требованию аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

9.10. Общее собрание Участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным Участникам Общества за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все Участники Общества.

9.11. Решения по вопросам изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, а также по иным вопросам, определенным Уставом общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом Общества.

9.12. Решения по вопросам внесения изменения в учредительный договор, принятия решения о ликвидации или реорганизации Общества принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

9.13. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом Общества.

9.14. Решения Общего собрания Участников Общества принимаются открытым голосованием.

9.15. Общее собрание Участников Общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и его внутренними документами.

9.16. Решение Общего собрания Участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия Участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Решение Общего собрания Участников Общества по вопросам утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

## 10. Исполнительный орган

10.1. Исполнительным органом Общества является Директор.

10.2. Директором может быть избран Участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства Участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

10.3. Директор, не являющийся Участником Общества, может участвовать в Общем собрании Участников Общества с правом совещательного голоса.

10.4. Срок полномочий Директора составляет пять лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

10.5. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенным Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

10.6. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию Участников (Участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

10.7. Директор

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания Участников Общества.

## 11. Порядок хранения документов Общества

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания Учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний Участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания Участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.

11.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящим Уставом, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

## 12. Порядок предоставления Обществом информации

Участникам Общества и другим лицам.

12.1. Документы Общества должны быть доступны Участникам Общества в любой рабочий день.

12.2. Участники Общества вправе делать выписки, снимать копии документов Общества за свой счет.

12.3. Документы Общества не содержащие коммерческой и иной тайны могут быть предоставлены для ознакомления другим заинтересованным лицам по их письменному заявлению.

12.4. Информация о видах деятельности Общества является открытой для всех заинтересованных лиц.

### 13. Распределение прибыли

13.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества.

13.2. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием Участников Общества.

13.3. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

13.5. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

#### 14. Реорганизация и ликвидация Общества

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

14.4. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

14.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.6. Решение общего собрания Участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или Участника Общества. Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

14.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

14.8. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

14.9. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам связанным ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с учетными, а также с иными организациями, гражданами и

государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительные распорядительные функции.

14.10. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества, после удовлетворения требований кредиторов распределяются между Участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

14.11. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческое финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно - значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т. п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

14.12. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.



Министерство Федеральной налоговой службы  
Иркутской области  
Иркутского края  
Иркутского регистрационного центра

Федеральный государственный налоговый орган  
Иркутской области  
Иркутского края  
Иркутского регистрационного центра  
"21" августа 20 14  
ОГРН 1082403004575  
ГРН 2142403004073  
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

должность уполномоченного лица регистрирующего органа  
И. С. ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА  
Федеральной инспекции  
ГЕЙКЕР В. В.  
подпись



Прошито, пронумеровано  
скреплено подписью и  
печатью