

КОПИЯ

20 01.09.17

Дело № 5-682/20

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении

22 июня 2017 года

г. Комсомольск-на-Амуре

Мировой судья судебного района «Центральный округ г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» на судебном участке № 32 Спектор О.Г., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях в помещении судебного участка по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, 33 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству», юридический адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, дом 42 корпус 5, ИНН 2703048232, КПП 270301001, ОГРН 1082703004515, зарегистрированного в качестве юридического лица в ИФНС России по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края 13 ноября 2008 года.

## УСТАНОВИЛ:

03 мая 2017 года в результате проведения внеплановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» (далее ООО «СЗ по ЖКХ») на основании распоряжения и.о. начальника управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края Бочарникова В.А. № 715-р от 20 апреля 2017 года по жалобе Пичугиной В.И. установлено, что ООО «СЗ по ЖКХ» при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 42 по ул. Киров в г. Комсомольске-на-Амуре в нарушение требований пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, пункта 4.6.1.1, 4.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, ненадлежащим образом исполнило обязательства по договору управления многоквартирным домом. По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения: квартире № 23 дома № 42 по ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре в кухне на стене наблюдаются сухие желтые, темные пятна; в квартире № 24 дома 42 по ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре в кладовой наблюдаются следы затеканий на стене; в квартире № 22 дома 42 по ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре в 2-х жилых комнатах имеет место прогиб потолка; подъезде № 3 дома 42 по ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре на лестничной площадке 5-го этажа на стенах, потолке наблюдаются темные пятна; при визуальном осмотре из чердачного помещения выявлено наличие сквозных отверстий в шифере, трещин. В районе квартиры № 18 дома 42 по ул. Кирова в г. Комсомольске-на-Амуре наблюдаются влажные следы затекания по кирпичной кладке мауэрлата, по дымоходу в районе расположения квартиры № 24 также наблюдаются следы затекания.

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, - главный специалист государственного жилищного надзора управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края Соколенко И.И. в судебное заседание не явилась.

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ» Сокольская Л.С., действующая на основании доверенности, признала вину в совершении административного правонарушения и пояснила, что получаемых от собственников денежных средств недостаточно для проведения качественного текущего ремонта кровли.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, заслушав пояснения представителя юридического лица, мировой судья приходит к следующему.



На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 125 000 (ста двадцати пяти тысяч) рублей.

Разъяснить Обществу с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству», что административный штраф подлежит оплате в течение 60 дней со дня вступления в законную силу постановления по делу об административном правонарушении по следующим банковским реквизитам: УФК по Хабаровскому краю (Главное контрольное управление Правительства Хабаровского края л/с 04222200830), ИНН 2721196900, КПП 272201001, ОКТМО 08701000, ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск, счет №40101810300000010001, БИК 040813001, КБК 87311690040040000140, наименование платежа – штраф по постановлению № 5-682/2017.

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд г. Комсомольска-на-Амуре в течение 10 суток со дня получения копии постановления через судебный участок № 32 Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Мировой судья



Спектор О.Г.

Квитанции об уплате штрафа следует незамедлительно предъявить в судебный участок №32 Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, пр. Октябрьский, д.33, кабинет №11), в противном случае штраф будет взыскан принудительно. На основании ч.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный законом срок влечет наложение административного штрафа в двукратном его размере, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. В силу ст.31.5 КоАП РФ при наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, либо с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, судья может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца либо его уплата может быть рассрочена на срок до трех месяцев.