

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

26 октября 2017 года

г. Комсомольск-на-Амуре

Мировой судья судебного района «Центральный округ г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» на судебном участке № 30 Захарова Л.П., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, 33 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству», юридический адрес г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Октябрьский, 33 в отношении судебного участка по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, дом 42 корпус 5, ИНН 2703048232, КПП 27030100 ОГРН 1082703004515, зарегистрированного в качестве юридического лица в ИФНС России по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края 13 ноября 2008 года,

## УСТАНОВИЛ:

15 августа 2017 года в результате проведения внеплановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» (далее ООО «СЗ по ЖКХ») на основании распоряжения заместителя начальника управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края Саласина А.П. № 1694-р от 09 августа 2017 года по обращению гражданина баровского края Баровского А.П. № 1694-р от 09 августа 2017 года по обращению гражданина Амуря по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Просвещения в г. Комсомольске-на-Амуре в нарушение требований пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, пункта 4.6.1.1, 4.6.1.2, 5.6.1, 5.6.2, 5.8.1, 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, ненадлежащим образом исполнено обязательства по договору управления многоквартирным домом. По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения: в квартире № 2 расположенной этажом ниже квартиры № 3 имеются сквозные отверстия в потолочном перекрытии из квартиры № 3, течь стояка холодного водоснабжения; В чердачном помещении в шиферных листах в подъезде № 1 находятся в ненадлежащем состоянии: отсутствуют крышки на щитках, на первом этаже оголенные участки электрического провода, отсутствуют изоляция, электропровод не закреплен, свисает по стенам.

В судебное заседание должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, - заместитель начальника территориального отдела государственного жилищного надзора управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края Евтух Т.В. не явился.

В судебном заседании представитель ООО «СЗ по ЖКХ» Гончарюк Ю.Г., действующая на основании доверенности от 23.05.2017 года, искивые требования признала, пояснила, что ими проводятся работы по ремонту дома № 12 по ул. Просвещения в г. Комсомольске-на-Амуре. Но в связи с недостатком денежных средств, собираемых по указанному дому, ремонт не завершен.

Выслушав представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, изучив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему.

Как следует из представленных материалов ООО «СЗ по ЖКХ» имеет лицензию на управление многоквартирными домами № 027-000066 от 14 апреля 2015 года и осуществляет управление многоквартирным домом № 12 по ул. Просвещения в г. Комсомольске-на-Амуре на основании договора управления многоквартирным домом от 01 ноября 2010 года.

Дело  
протоколом об административном правонарушении №А2017-13-02-0071 от 18 августа 2017 года, в котором указаны место, время и способ совершения административного правонарушения;

актом проверки № П2017-13-0389 от 15 августа 2017 года, проведенной на основании распоряжения от 09 августа 2017 года № 1694-р, уставом ООО «СЗ по ЖКХ», лицензией № 027-000066 от 14 апреля 2015 года, договором управления многоквартирным домом от 01 ноября 2010 года.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях ООО «СЗ по ЖКХ» состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания мировым судьей приняты во внимание характер и степень общественной опасности совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «СЗ по ЖКХ». Согласно части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 17 января 2013 года № 1-П, административный штраф как мера воздействия, направленная на предупреждение административных правонарушений, не должен превращаться в инструмент давления экономической самостоятельности и права собственности, чрезмерного ограничения свободы предпринимательства и права собственности, так как это недопустимо в силу статей 17, 19 части 1 и 2), 34 (часть 1), 35 (части 1, 2 и 3) и 55 (часть 3) Конституции Российской Федерации и противоречит общеправовому принципу справедливости.

Исходя из вытекающих из Конституции РФ и общих принципов права критериев административного наказания (дифференцированность, соразмерность, справедливость), которые должны отвечать санкции за административные правонарушения, мировой судья с учетом финансового состояния ООО «СЗ по ЖКХ», признания им своей вины, считает возможным применить положение ст.3.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и уменьшить размер административного штрафа для ООО «СЗ по ЖКХ» до 125 000 рублей. На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой

**ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 125 000 (ста двадцати пяти тысяч) рублей. Разъяснить Обществу с ограниченной ответственностью «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству», что административный штраф подлежит оплате в течение 60 дней вступления в законную силу постановления по делу об административном правонарушении по следующим реквизитам: УФК по Хабаровскому краю (Главное управление Правительства Хабаровского края л/с 04222200830), ИНН 000, КПП 272201001, ОКТМО 08701000, ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, Хабаровск, счет №40101810300000010001, БИК 040813001, КБК 040040000140, наименование платежа - штраф по постановлению № 5-1157/2017.